



## Schweizergasse 38, Basel Totalsanierung MFH, Umbau zu Appartementhaus

### Ausgangslage

Das 1963 erstellte Mehrfamilienhaus an der Schweizergasse besitzt 9 Wohnungen. Die rohe Bausubstanz ist in Ordnung, jedoch fehlen jegliche Isolationen oder Abdichtungen an der Hülle.

Die Haustechnik, wie auch die Grundrisse entsprechen nicht mehr den heutigen Ansprüchen.

### Projekt

Das Mehrfamilienhaus soll zu einem fertig eingerichteten und möblierten Appartementhaus umgebaut werden. Dazu wird das Gebäude bis auf die Tragkonstruktion zurückgebaut. Grundrissänderungen werden auch mit statischen Anpassungen realisiert. Die Wohnungen erhalten neben offenen Grundrissen auch einen ansprechenden Aussenraum mittels einer neu erstellten Terrassenanlage. Der Wohnraum wird mittels neu ausgebauten Räumen im Erdgeschoss erweitert.

Die komplett neue Haustechnik wird durch eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Wasservorwärmung (Sonnenkollektoren) unterstützt, wärmetechnisch wird die gesamte Hülle isoliert.

### Fakten

Planung: 2008/09  
Ausführung: 2010 (7 Monate)  
Bezug: Oktober 2010  
Wohneinheiten: 10  
Baukosten: CHF 1,35 Mio  
Kubatur: 2'200 m<sup>3</sup>  
Nettowohnfläche: 535 m<sup>2</sup>

### Bauherr

Privat