

Dürig Architekten AG  
Nauenstrasse 41  
CH - 4002 Basel

Telefon 061 338 90 40  
Fax 061 338 90 19  
www.duerigarchitekten.ch



## Appartementhaus Zum letzten Batzen - Binningen

### Ausgangslage

Das Appartementhaus an der Schlossganns in Binningen wurde in den 60er Jahren als reiner Betonbau erstellt. Pro Etage wurden 6 Ein - bis Zweizimmerwohnungen in der Schottenbauweise errichtet und über einen Laubengang erschlossen. Im Attikageschoss wurde dieser Bautyp den Dachterrassen angepasst.

Aufgrund dieser Bauweise wurde eine wärme - und haustechnische Sanierung notwendig. In den Wohnungen mussten die Nasszellen neu gestaltet werden und das gesamte Attikageschoss wurde durch einen Holzbau komplett ersetzt.

### Aufgaben

Auswechseln der haustechnischen Anlagen inkl. komplettem Erneuern der Nasszellen bei Vollbetrieb der Appartements im 1. bis 3. Obergeschoss, der Appartementverwaltung und externen Büroflächen im Erdgeschoss

wärmetechnische Fassadensanierung, Verglasung der Laubgänge

Abbruch des gesamten Attikageschosses, neue Grundrisseinteilung (alt 4 Appartements, neu 2 Wohnungen)

neue Erstellung eines Holzaufbaus auf dem Attikageschoss

### Fakten

Planung: Frühling 2005

Ausführung: Sommer 2006

Baukosten: CHF 1,4 Mio.-

Appartements: 18

Dachwohnungen: 2

Appartementverwaltung und

Büroflächen im EG

Keller und Archive im UG

### Bauherr

Dürig Immobilien AG

Nauenstrasse 41

4002 Basel

T 061 338 90 40