

Dürig Architekten AG
Nauenstrasse 41
CH - 4002 Basel

Telefon 061 338 90 40
Fax 061 338 90 19
www.duerigarchitekten.ch



Schützenweg 68 + 70, Allschwil Totalsanierung MFH, Ausbau Dach + Sockel, Anbau Terrassenanlage

Ausgangslage

Das 1954 erstellte Mehrfamilienhaus am Schützenweg besitzt 12 Wohnungen und ein mit Mansarden teilweise ausgebautes Dachgeschoss. Die Haustechnik, wie auch die Grundrisse entsprechen nicht mehr den heutigen Ansprüchen.

Projekt

Das Mehrfamilienhaus wird bis auf die Tragkonstruktion zurückgebaut. Grundrissänderungen werden auch mit statischen Anpassungen realisiert. Die Wohnungen erhalten neben offenen Grundrissen auch einen ansprechenden Aussenraum mittels einer neu erstellten Terrassenanlage. Der Wohnraum wird mittels neu ausgebauten Räumen im Sockelgeschoss, welche mit dem Erdgeschoss kombiniert werden; wie auch mit dem ausgebauten Dachgeschoss erweitert.

Die komplett neue Haustechnik wird durch eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung unterstützt, wärmetechnisch wird die gesamte Hülle isoliert.

Fakten

Planung: 2008
Ausführung: 2009 (9 Monate)
Bezug: November 2009
Wohneinheiten: 14
Baukosten: CHF 2,6 Mio

Bauherr

Dürig Immobilien AG
Nauenstrasse 41
4052 Basel