



## Pfeffingerstrasse 46, Basel Sanierung MFH, Ausbau Dachwohnung + Erdbebenertüchtigung bei Vollbetrieb

### Ausgangslage

Das 1964 erstellte Mehrfamilienhaus an der Güterstrasse besitzt 13 Wohnungen in den Obergeschossen, dazu im Erd- und Untergeschoss in den ehemaligen Räumen einer Bank einen Schneider- und Coiffuresalon. Neben der kompletten Haustechnik sollen die Wohnungsgrundrisse optimiert und die Fassade, wie das Dach isoliert werden. Dazu kann die Dachwohnung mit dem nicht ausgebauten Estrich verbunden und umgebaut werden. Ebenfalls ist das gesamte Gebäude den heutigen Normen der Erdbebensicherheit mittels statischen Massnahmen aufzurüsten.

### Projekt

Die Wohnungen, wie auch die Geschäfte im Erdgeschoss sollen während den 6 Monaten Bauzeit in Betrieb bleiben. Daher wird der Bau in 3 vertikale Etappen (entsprechend den Haustechniksträngen) jeweils nacheinander aufgeteilt. Dadurch können die Mieter dem Bau 'ausweichen' und in den Wohnungen bleiben.

Die Küchen und die Nasszellen werden komplett erneuert, dazu werden die restlichen Zimmer individuell saniert (Malerarbeiten, Böden, Elektro).

Die Erdbebenertüchtigung wird mittels 7 Stahllamellensträngen erreicht, welche auf die tragenden Wände vertikal über mehrere Geschosse aufgetragen werden.

Die Dachwohnung wird zu einer attraktiven, zweigeschossigen Wohnung ausgebaut.

### Fakten

Planung: 2008  
Ausführung: 2009 (6 Monate)  
in 3 vertikalen Etappen  
Wohneinheiten: 13  
Baukosten: CHF 2,5 Mio

### ausgeführte Arbeiten

Projekt + Baugesuch  
Planung  
Ausführung  
Übergabe an Bauherr

### Bauherr

Pensionskasse der UBS  
Stauffacherquai  
Zürich