

Dürig Architekten AG  
Nauenstrasse 41  
CH - 4002 Basel  
Telefon 061 338 90 40  
Fax 061 338 90 19  
www.duerigarchitekten.ch



## Muttenserstrasse 44, Birsfelden Neubau 4 Reihen Einfamilienhäuser

### Projekt

Der Neubau entsteht an der oberen Geländekante gegen die Birsebene. Aufgrund der Topografie wird die Bauweise der Reihenhäuser gewählt, womit jede Partei vom gleichen Raumangebot profitieren kann. Das Erdgeschoss mit Küche und Esszimmer 'schwebt' über dem terrassierten Garten, welcher vom Sockelgeschoss her zugänglich ist. Zwei Obergeschosse dienen als Schlafgeschosse, das Dachgeschoss als allgemeiner Raum.

Die schlanken und hohen Reihenhäuser füllen die Baulücke an der Muttenserstrasse passend aus und öffnen sich dafür gegen den Garten, den Süden und die Weite der Birs.

Das Anpassen an bestehende, schützenswerte Bäume lässt die Liegenschaft zusätzlich in seine Umgebung einpassen.

### Fakten

Planung: 2006 / 2007  
Baubeginn: Frühling 2008  
Bezug: Frühling 2009  
Kosten BKP 1-4: CHF 2.15 Mio  
Volumen: 3'120 m<sup>3</sup>

### Bauherr

Dürig Immobilien AG  
Nauenstrasse 41  
4002 Basel