

Dürig Architekten AG
Nauenstrasse 41
CH - 4002 Basel

Telefon 061 338 90 40
Fax 061 338 90 19

www.duerigarchitekten.ch



Marsstrasse 2 + 4 Allschwil Totalsanierung MFH nach Minergie mit Ausbau und Erweiterung Dach Projekt in Ausführung, bei Vollbetrieb

Ausgangslage

Das Mehrfamilienhaus in Allschwil besitzt 20 Wohnungen und ein niedriges, leerstehendes Satteldach.

Die Haustechnik stammt aus dem Baujahr 1973, die Grundrisse entsprechen nicht mehr den heutigen Ansprüchen.

Projekt

Die Arbeiten finden etappiert in bewohntem Zustand statt. Die Nasszellen, Küchen, Haustechnik und Oberflächen werden komplett erneuert, die Grundrisse optimiert, indem weitere Nasszellen geschaffen werden.

Das Satteldach wird komplett entfernt und durch ein erhöhtes Satteldach in kompletter Holz - Elementbauweise ersetzt. Es entstehen 3 neue Dachwohnungen mit je eigener Terrasse.

Das Gebäude wird Minergie zertifiziert.

Fakten

Planung: 2013
Ausführung: 2014 (6 Monate)
Wohneinheiten: 23
Baukosten: CHF 3,5 Mio

ausgeführte Arbeiten

Projekt, Planung und Ausführung

Bauherr

Dürig Immobilien AG
Nauenstrasse 41
4052 Basel