



## Känelmattstrasse, Bottmingen Neubau 7 Reihen Einfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle

### Projekt

Der Neubau wird durch seine Lage geprägt. Direkt an der lärmbelasteten Bruderholzstrasse am Ausgang des Dorfkerns gilt es, eine effiziente Lösung gegen den Schall zu erstellen. Die Reihenhäuser öffnen sich gegen den Garten an der Känelmattstrasse, gegen die Bruderholzstrasse schützt eine vorgelagerte Pufferzone die Bewohner vor dem Verkehrslärm. Diese Pufferzone ist als Wintergarten erstellt und liefert neben dem Schallschutz auch zusätzliche Wohnfläche. Im Sockelgeschoss werden die 7 Reihenhäuser durch den Schallschutzanbau erschlossen. Architektonisch wirkt das Reihenhaus durch den Glaskörper filigran und aufgelockert. Somit konnte an schwieriger Lage hochwertiger und gefragter Wohnraum geschaffen werden.

### Fakten

Planung: Frühling 2005  
Baubeginn: Herbst 2005  
Bezug: Winter 2006 / 07  
Kosten BKP 1-4: CHF 3,6 Mio  
Volumen: 6'600 m<sup>3</sup>

### Bauherr

Dürig Immobilien AG  
Nauenstrasse 41  
4002 Basel