



## Hochstrasse 81 + 83, Basel Totalsanierung + Umbau MFH, Anbau Terrassen mit Schallschutzverglasung

### Ausgangslage + Projekt

Die 1905 erstellten Arbeiterhäuser liegen direkt an der Einfahrt zum Bahnhof SBB Basel. Die bestehende Raumaufteilung, wie auch die Haustechnik entsprechen nicht mehr den heutigen Ansprüchen. Aussenräume bestehen keine.  
Durch die Totalsanierung mit Umbau der Wohnungen, inklusive Ausbau des Sockelgeschosses und des Daches wurden 14 Wohneinheiten geschaffen, welche den heutigen Ansprüchen gerecht werden. Mittels einer begehbaren Schallschutzverglasung wird einerseits die Bahn lärmässig abgegrenzt, andererseits entstehen geschützte Terrassen. Dank einer kontrollierten Wohnungslüftung kann das Gebäude mit geschlossenen Fenstern betrieben werden (Lärm - und Staubschutz vor Bahn). Die Wärmerückgewinnung reduziert den Energieverbrauch. Entstanden sind individuelle Stadtwohnungen.

### Fakten

Planung: 2007  
Ausführung: 2008  
Baukosten: CHF 1,7 Mio  
Wohneinheiten: 12

### Bauherr

Dürig Immobilien AG  
Nauenstrasse 41  
4002 Basel