

Dürig Architekten AG  
Nauenstrasse 41  
CH - 4002 Basel  
Telefon 061 338 90 40  
Fax 061 338 90 19  
www.duerigarchitekten.ch



## Elsässerstrasse 61, Basel Fassadensanierung MFH, Umbau Dachwohnung - bei Vollbetrieb

### Ausgangslage

Die Blockrandbebauung an der Elsässerstrasse wurde um die Jahrhundertwende als Ensemble gebaut. Die Elsässerstrasse 61 wurde 1975 im Innern umgebaut und erhielt einen Lift. Bist 2009 blieb dieser Zustand weitgehend unverändert.

### Projekt

Die Gebäudehülle soll hochwertig isoliert werden (Subventionen). Dies geschieht in Absprache mit den Behörden, da die Fassade mit ihren Leibungen, Friesen und Ornamenten sich im Ensemble des ganzen Blockes präsentiert. Besagte Fassadenelemente werden mit vorfabrizierten Betonelementen nachgebildet und auf die Fassade montiert. So kann die Isolation lückenlos aufgebracht werden. Hofseitig werden die Terrassen zu Wintergärten umgebaut. So kann der Isolationsperimeter durchgehend erstellt werden, gleichzeitig wird dem Taubenproblem entgegen gewirkt.

Die Dachwohnungen werden umgebaut und erhalten zusätzlich eine hofseitige Dachterrasse. Somit kann der schlecht genutzte Dachraum optimal und ansprechend genutzt werden. Zusätzlich werden einzelne Wohnungen saniert und umgebaut. Da auch in den Schächten die entsprechenden Leitungen ausgewechselt werden, können diese Eingriffe langfristig und sinnvoll umgesetzt werden. Sämtliche Arbeiten geschehen bei Vollbetrieb.

### Fakten

Planung: 2009  
Ausführung: 2009 + 10  
in 2 Etappen  
Wohneinheiten: 12  
Baukosten: CHF 0,6 Mio

### ausgeführte Arbeiten

Projekt + Baugesuch  
Planung  
Ausführung  
Übergabe an Bauherr

### Bauherr

Privat  
auf Anfrage Architekt