

Dürig Architekten AG  
Nauenstrasse 41  
CH - 4002 Basel

Telefon 061 338 90 40  
Fax 061 338 90 19

[www.duerigarchitekten.ch](http://www.duerigarchitekten.ch)



## Birsweg 10 - 18, Dornach Innensanierung MFH bei Vollbetrieb, Sanierung Autoeinstellhalle

### Ausgangslage

Die Mehrfamilienhäuser am Birsweg mit total 49 Wohnungen wurden seit dem Baujahr 1971 nicht erneuert. Nun stehen verschiedene Sanierungsarbeiten an, welche alle bei Vollbetrieb der Wohnungen zu tätigen sind.

Die Arbeiten werden durch den Generalplaner definiert und geplant und mittels einem Totalunternehmer ausgeführt.

### Projekt

Die Wohnungsgrundrisse werden im Bereich Nasszelle / Küche optimiert und die Haustechnikstränge komplett ausgewechselt. Dazu werden die Allgemeinräume, das Treppenhaus, die Energiegewinnung und die Kanalisation erneuert.

Parallel dazu werden die Alllasten in den Mehrfamilienhäusern entfernt. Die Autoeinstellhalle wird statisch den aktuellen Normen angepasst, dazu wird ein Hochwasser - Schutzprojekt geprüft.

### Fakten

Planung: 2010  
Ausschreibung /  
TU Submission: 2011  
Ausführung: 2012  
Wohneinheiten: 49

### Arbeiten

Phasen 2, 3 + 4 nach SIA  
(TU Ausschreibung), danach  
Generalplaner des TU

### Bauherr

Credit Suisse Anlagestiftung  
Sihlcity Zürich