



## Bahnhofstrasse 1, Pratteln Innensanierung MFH bei Vollbetrieb

### Ausgangslage

Das 1945 erstellte Mehrfamilienhaus wurde 1989 umgebaut. Dabei wurde im Erd- und 1. Obergeschoss ein Bürogeschoss mit Lift eingebaut. Die Folge waren massive statische Schäden an der Bausubstanz.

Die restlichen 7 Wohnungen (2 Wohnungen wurden zu Arztpraxen umgebaut) bestanden jedoch noch im Zustand des Baujahrs. Daher waren neben der Haustechnik auch die Ausbauten sanierungsbedürftig.

Grundlage war, dass der Betrieb der Wohnungen, der Arztpraxen und des Büros während der Sanierung aufrecht erhalten wurde.

### Projekt

Die Strangsanierung mit zusätzlicher Grundrissoptimierung wurde in 3 vertikalen Etappen durchgeführt, damit der Betrieb der Liegenschaft nie unterbrochen wurde. Neben dem kompletten Auswechseln der Haustechnik wurden die Nasszellen und Küchen neu erstellt, dazu wurden Grundrissoptimierungen vorgenommen. Weitere individuelle Zimmersanierungen in den Wohnungen schlossen die Innensanierung ab.

Die gesamte Ausführung wurde als Totalunternehmer mit Kosten- und Termingarantie ausgeführt.

### Fakten

Planung: 2008  
Ausführung: 2008 (16 Wochen)  
in 3 vertikalen Etappen  
Wohneinheiten: 7  
Arztpraxen: 2  
Büro: 1  
Baukosten: CHF 1,0 Mio

### ausgeführte Arbeiten

Planung  
Ausführung als TU  
Übergabe an Bauherr

### Bauherr

Credit Suisse Anlagestiftung  
Sihlcity  
Zürich